



**USAID**  
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



львівщина  
люди дії



**АМЕР**

АГЕНЦІЯ МІСЦЕВОГО  
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
ЯВОРІВЩИНИ

# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

---

БРОДІВСЬКА МІСЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Львівська область, 2023



**Бродівський міський голова  
Анатолій БЕЛЕЙ**

### **Шановні інвестори, партнери, підприємці!**

Бродівська громада – територія господарів, що спираючись на здобутки своїх попередників, дбайливо вибудовують комфортне життя собі і дітям. Щодня ми працюємо для забезпечення стійкого економічного розвитку громади, оновлення інфраструктури, створення комфортних умов для проживання наших мешканців та зростання їх добробуту.

Сьогодні наша громада відкрита для нових ідей та проектів українських та іноземних підприємців, які прагнуть розвивати свій бізнес. Для цього громада має багато конкурентних переваг, зокрема створене в громаді середовище, сприятливе для реалізації підприємницьких та громадських ініціатив. А нашою найбільшою цінністю є високоосвічені, здорові та активні мешканці.

Шановні інвестори, будемо раді бачити вас серед партнерів, які мають намір вести свій бізнес на території нашої громади! З нашого боку засвідчуємо готовність до надання підтримки з усіх необхідних питань та відкритість до налагодження тривалої і плідної співпраці!

З повагою,  
Бродівський міський голова  
Анатолій Белей

Інвестиційний паспорт розроблено Агенцією місцевого економічного розвитку Яворівщини в межах реалізації проекту «Формування програм місцевого економічного розвитку через інтеграцію переміщених підприємств і ВПО в економічне життя місцевих громад», що став можливим завдяки Агентству США з міжнародного розвитку (USAID) та підтримці американського народу через Проєкт USAID «ГОВЕРЛА». Зміст не обов'язково відображає погляди USAID та Уряду США.

## КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ ГРОМАДИ

Лідерські позиції за обсягами  
виробництва  
сільськогосподарської продукції



Динамічно зростаючі  
промислові виробництва



Перспективний центр  
історико-культурного  
туризму та рекреації



Логістичний центр  
Західного регіону України



Сприятливе  
підприємницьке середовище



Громада господарів  
та кваліфікованих фахівців



# БРОДІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

## ПЕРСПЕКТИВНІ НАПРЯМКИ ІНВЕСТУВАННЯ



Створення підприємства з виготовлення  
слабоалкогольних напоїв у с. Пониква



Створення тваринницьких підприємств,  
зокрема тваринних та племінних ферм  
великої рогатої худоби, свиноферм  
та свинофабрики, кролівничих  
та звірівницьких ферм



Розвиток хмелярства та будівництво  
заводу з переробки хмелю



Створення об'єктів зберігання та комплексів  
супутньої агрологістики



Будівництво логістичних центрів, складських  
приміщень, об'єктів обслуговування  
великогабаритного транспорту,  
об'єкти придорожнього сервісу



Будівництво багатофункційного рекреаційного  
комплексу поблизу ДП «Мисливське  
господарство «Стир» (с. Збруї)

## БРОДІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



Бродівська міська територіальна громада розташована у **Золочівському районі** Львівської області, включає **51 населений пункт** із адміністративним центром у м. Броди



**51**

Кількість населених пунктів



**10**

Кількість старостинських округів



**39,049**

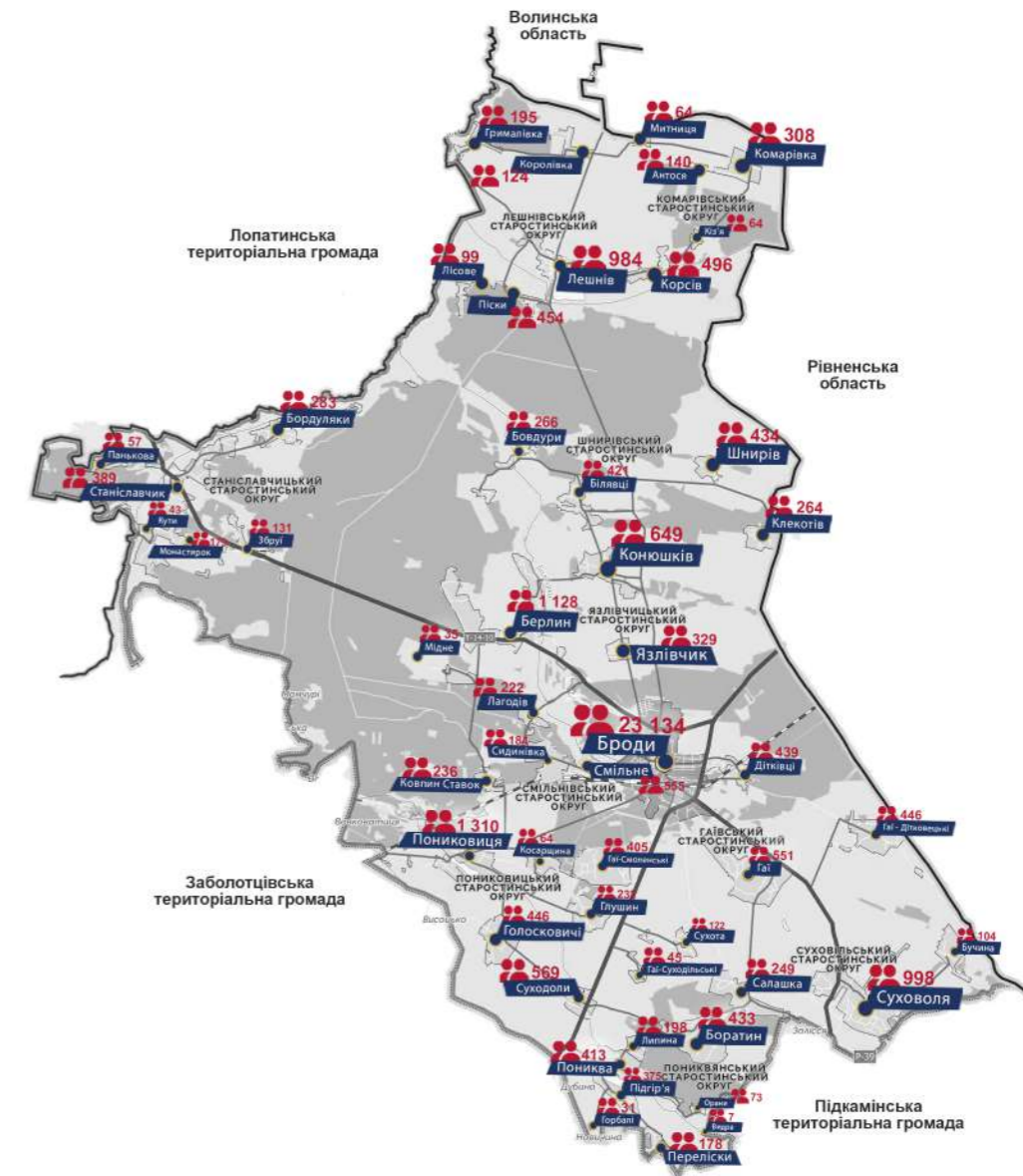
Чисельність населення, тис. осіб



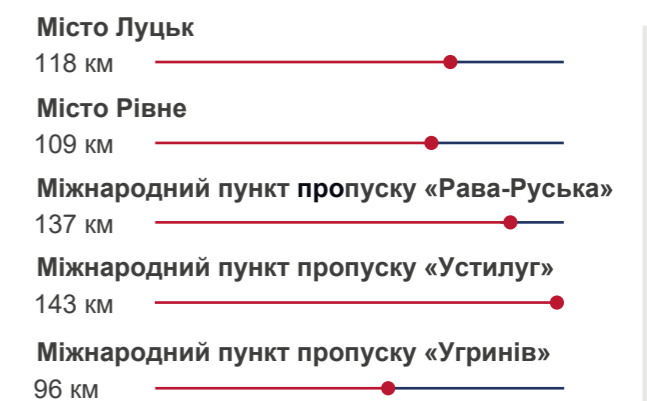
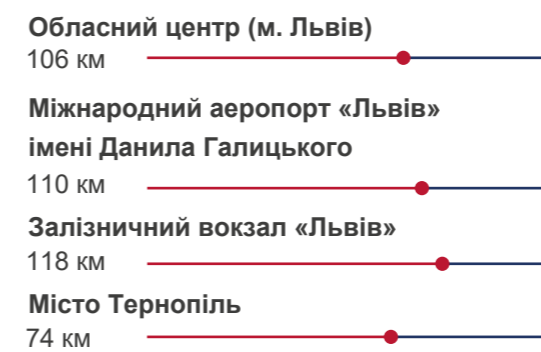
**608,3**

Площа громади

## НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ ГРОМАДИ ТА КІЛЬКІСТЬ ЖИТЕЛІВ



### Відстань автошляхами від адміністративного центра громади:



## НАСЕЛЕННЯ ТА ЗАЙНЯТИСТЬ



**39,049** тис. осіб  
кількість населення



**68 %**  
у працездатному віці



**17 %**  
діти до 15 років



**15 %**  
особи, старші 70 років



**203** особи офіційно  
зареєстровані безробітні



**8,5-11** тис. грн  
середньомісячна з/п

## СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ

Стратегічні пріоритети розвитку Бродівської міської територіальної громади визначені у Стратегії розвитку громади до 2027 року (затверджена рішенням сесії Бродівської міської ради від 10.02.2022 року №611).

## Стратегічні цілі розвитку громади:

1. Конкурентоздатна та інноваційна економіка

3. Територія комфортного і безпечного життя

2. Розвиток людського капіталу

4. Ефективне врядування

## Стратегічні пріоритети місцевого економічного розвитку

► розвиток інституційної інфраструктури підтримки бізнесу, підприємництва та інвестиційних ініціатив

► сприяння розвитку виробництва нішевої сільськогосподарської продукції (зокрема, хмелю)

► підвищення якості трудового потенціалу громади

► створення громадських просторів та екосистеми розвитку туризму і рекреації в громаді

► підтримка ініціатив сільськогосподарських виробників щодо кооперації для створення інфраструктури переробки, фасування та збуту продукції ягідництва та садівництва, лікарських трав, плодів і ягід

► розбудова туристично-рекреаційної інфраструктури та популяризація туристичного потенціалу громади

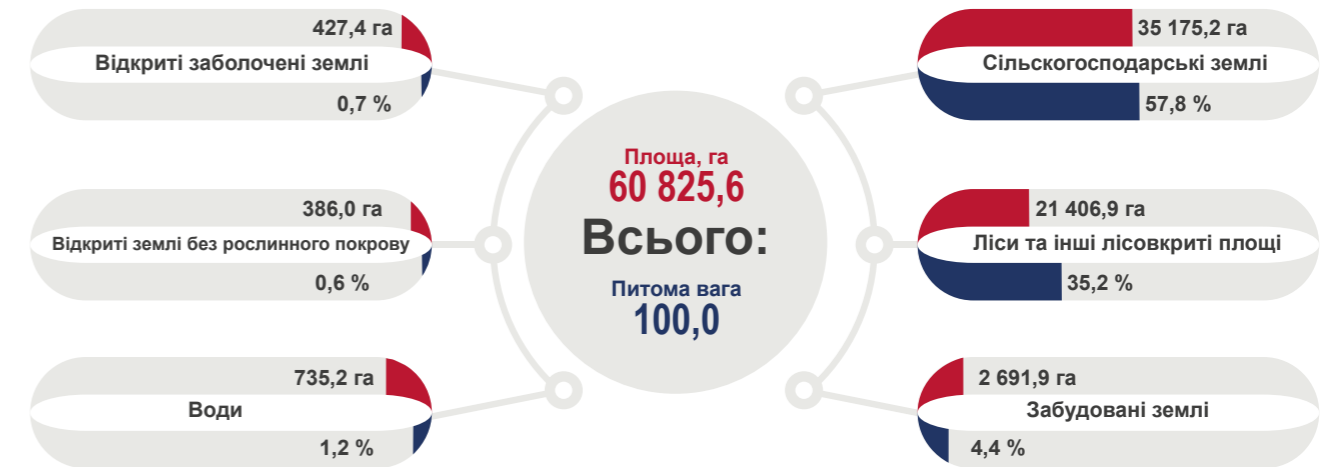
## Наявність містобудівної документації

Для 21 населеного пункту Бродівської міської громади розроблені генеральні плани, у тому числі – для адміністративного

центру м.Броди та 20 сіл (Гаї-Смоленські, Дітківці, Лешнів, Піски, Боратин, Пониква, Липина, Пониковиця, Косарщина, Смільне, Сидинівка, Білявці, Язлівчик, Лагодів, Станіславчик, Монастирок, Панькова, Кути, Збруї, Бордуляки).

## ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

## Розподіл земельних ресурсів



## Водні ресурси

Громада має розгалужену мережу річок та ставків. Густота річкової сітки коливається в межах 0,2—0,3 км<sup>2</sup>. Загальна площа земель водного фонду складає 735,2 га.



Озеро  
Бугаї



Річки  
Стрир, Слонівка,  
Суховілка, Бовдурка

## Корисні копалини

Основними корисними копалинами наявними на території громади є торф (основні торфовища знаходяться поблизу с. Берлин та с. Шнирів), пісок (поклади поблизу м. Броди, с. Дітківці, с. Язлівчик, с.Лагодів) та суглинки (в околиці с. Пониква).

## Екологія

Значні обсяги лісів (35,2% площі громади) сприятливо впливають на екологічну ситуацію в громаді.

Відсутність великих промислових підприємств та наявність значних обсягів лісів створюють позитивну екологічну ситуацію в Бродівській громаді.

Наявні копалини через свою низьку ринкову вартість та виснаженість наявних кар'єрів активно не видобуваються.



## ЕКОНОМІКА ГРОМАДИ

В громаді функціонує **1330 суб'єктів господарювання**, в тому числі **558 юридичних осіб** та **772 фізичних особи-підприємці**.

Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство		<b>56</b>	Операції з нерухомим майном		<b>9</b>
Переробна промисловість		<b>26</b>	Професійна, наукова та технічна діяльність		<b>8</b>
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря		<b>7</b>	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування		<b>59</b>
Будівництво		<b>11</b>	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування		<b>20</b>
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів		<b>52</b>	Освіта		<b>40</b>
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність		<b>10</b>	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги		<b>42</b>
Тимчасове розміщування й організація харчування		<b>4</b>	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок		<b>64</b>
Інформація та телекомунікації		<b>6</b>	Надання інших індивідуальних послуг		<b>131</b>
Фінансова та страхова діяльність		<b>10</b>			
			<b>Кількість СГД-юридичних осіб, всього</b>		<b>558</b>

### Структура податкових надходжень місцевого бюджету за видами економічної діяльності, у %



## СТАВКИ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ НА 2023 Р.

### Єдиний податок

I група - 10 % від прожиткового мінімуму  
II група - 20 % від мінімальної заробітної плати

### Земельний податок

0,1%-5,0%

### Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

0,1-2 % від мінімальної заробітної плати за 1 м.кв. з фізичної/юридичної особи

### Туристичний збір

0,5% для внутрішнього туризму  
2% для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року

### Збір за паркування автотранспорту

відсутній

## НАЙБІЛЬШІ ПІДПРИЄМСТВА ПЛАТНИКИ ПОДАТКІВ

Назва	Вид діяльності	Кількість працівників
ТОВ Хйорт Кнудсен Україна	Текстильне виробництво	670
ТОВ Електроконтакт	Виробництво вузлів і деталей для автотранспортних засобів	700
Державне підприємство "Бродівське лісове господарство"	Лісове господарство і лісозаготівлі	437
ПП "Західний Буг"	Сільське господарство	38
Товариство з додатковою відповідальністю «Галант»	Текстильне виробництво	116
Філія "Львівська залізниця" АТ «Українська залізниця»	Транспорт і зв'язок	403
ТОВ "Агрофонд"	Сільське господарство	220
ТОВ «Екогаличпродукт»	Сільське господарство	40

## ІНФРАСТРУКТУРА

## Дорожньо-транспортна

Через територію Бродівської громади проходить значна кількість доріг, а саме: **автодорога міжнародного значення (М-06 Київ – Чоп, Е40 - Європейський маршрут)**, яка є частиною двох Пан'європейських міжнародних транспортних коридорів (№3 і №5); **автодорога регіонального значення (Р-39 Броди – Тернопіль); авто-**

**дорога територіального значення (Т-14-10 Броди – Червоноград); автодороги місцевого значення (14 доріг); комунальних автодоріг**, які перебувають на балансі Бродівської міської ради.

<b>М-06</b> Київ - Чоп	<b>Р-39</b> Броди - Тернопіль
<b>Е40</b> Європейський маршрут	<b>Т-14-10</b> Броди - Червоноград

## Залізниця та станції

**Київ - Львів - Мукачево - Чоп**  
**Львів - Київ**  
**Трускавець - Київ**  
**Київ - Перемишль**

Залізнична станція «Броди» розташована на двоколійній електрифікованій лінії I технічної категорії Київ - Львів - Мукачево

- Чоп (держкордон з Угорщиною та Словаччиною). Через станцію курсує **10 пасажирських маршрутів дальнього слідування** (в т.ч. Львів - Київ, Трускавець - Київ та Київ-Перемишль) та **2 приміські маршрути**. До станції «Броди» примикає ряд під'їзних колій підприємств та складів.

## Система поводження з ТВП

**Полігон ТВП** | **6,9 га**  
площа

Головний полігон ТПВ площею **6,9 га** розташований на північно-східній околиці м. Броди, а також наявні стихійні сміттєзвалища, які впорядковуються КП «Броди».

Надавач послуг – **КП «Броди»**

## Комунальна

**Електрифіковано населених пунктів** | **100%**

Надавач послуг електропостачання - **ТОВ «Львівенергозбут»**

**Газифіковано населених пунктів** | **100%**

Надавач послуг - **Нафтогаз**

**Під'єднано до мереж водопостачання населених пунктів** | **18 населених пунктів + 80% житлового фонду м. Броди**

Надавач послуг водопостачання і водовідведення - **КП «Бродиводоканал»**

## Заклади охорони здоров'я

Медичну допомогу населенню Бродівської громади надають 53 лікувальних заклади охорони здоров'я, у тому числі: комунальної власності (КНП «Бродівська центральна міська лікарня»; КНП «Бродівська стоматологічна поліклініка»; 3 амбулаторії загальної практики сімейної медицини (Лешнівська, Суховільська, Пониковицька); 30 фельдшерсько-акушерських пунктів (ФАП));

приватної форми власності (ТОВ «Євродент»; ТОВ «Медіс діагностичний центр» (2 центри діагностики); ПП ПСМЛ «Ескулаб» (Медична лабораторія «Ескулаб»); ПП Фармацевтична компанія «Здорова родина» (Медичний центр «Здорова родина»); ТОВ «Біокурс» (Медичний центр «Біокурс»); 13 приватних стоматологічних кабінетів).

У 2019 році відкрите **сучасно обладнане пологове відділення Бродівської ЦРЛ**, яке перебувало на реконструкції із 2011 року.

## ТУРИЗМ ТА РЕКРЕАЦІЯ

## Пам'ятки місцевого значення

**Новий єврейський цвинтар** у м. Броди та більше 30 об'єктів (житлові та адміністративні будинки, церкви, дзвіниці) у населених пунктах громади.

## Пам'ятки національного значення у м. Броди

- ▶ Бродівський замок - 1630-1635 рр.
- ▶ Палац - сер.ХVIII ст.
- ▶ Вали і бастіони з казематами - 1630-1635 рр.
- ▶ Церква Св.Юрія - 1625, 1867 р.
- ▶ Велика синагога – 1742 р.



## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ В ГРОМАДІ

Впродовж останніх трьох років в Бродівській міській територіальній громаді **реалізовано близько 50 інвестиційних проектів**, серед яких капітальні ремонти будівель та закупівля обладнання для об'єктів освітньої, медичної, спортивної, культурної інфраструктури, облаштування спортивно-ігрових майданчиків, **обладнання систем відеоспостереження та вуличного освітлення, ремонт дорожньої інфраструктури в населених пунктах громади** тощо.

### Найбільші реалізовані проекти

- ▶ Капітальний ремонт проїзду по вул. М. Вовчка та вул. 900 - річчя Бродів в м. Броди;
- ▶ Капітальний ремонт дороги по вул. Шкільна м. Броди;
- ▶ Програма модернізації діагностичного обладнання;
- ▶ Капітальний ремонт санвузлів інфекційного відділення КНП «Бродівська міська лікарня»;

### На етапі реалізації

- ▶ Реконструкція площі Ринок м. Броди;
- ▶ Реконструкція побутової та зливної каналізації по вул.Мазепа, вул. Б.Хмельницького, вул.Чубинського, вул. Виговського, вул. М. Вербицького, вул. Ентузіастів, вул. Роздольського в м.Броди.

### Заплановані до реалізації до 2027 року

- ▶ Створення логістично-транспортного комплексу "Броди";
- ▶ Завершення будівництва спорткомплексу у педагогічному коледжі імені Маркіяна Шашкевича;
- ▶ Реконструкція очисних споруд у м.Броди;
- ▶ Реконструкція та будівництво об'єктів зовнішнього освітлення в сільських населених пунктах;
- ▶ Облаштування нового сучасного муніципального притулку для безпритульних тварин у м.Броди;
- ▶ Створення нового кладовища чи крематорію у м.Броди;
- ▶ Створення закладу для перебування соціально незахищених людей;
- ▶ Створення гео-інформаційної системи (ГІС) громади;
- ▶ Розбудова та модернізація мереж водопостачання, водовідведення та каналізації в населених пунктах громади, особливо у сільській місцевості;
- ▶ Облаштування оздоровчих, паркових зон та об'єктів природного середовища, зокрема водойми Бугаї у м.Броди;
- ▶ Створення нового полігону ТПВ у м.Броди;
- ▶ Створення молодіжного громадського простору (у приміщенні кінотеатру м.Броди) та низка інших.



### Інвестиційні приватні проекти в громаді



Виробниче підприємство **ТОВ "Електроконтакт Україна"** є підрозділом німецької фірми «Elektrokontakt GmbH», яка належить всесвітньовідомому французькому концерну Nexans. Підприємства-заводи концерну розташовані в більш як 30 країнах світу на 5 континентах. ТОВ «Електроконтакт Україна» займається виробництвом кабельних мереж для автомобільної промисловості. З 2017 року у м. Броди функціонує завод ТзОВ «Електроконтакт Україна», де зайнято понад 1000 працівників. Інвестиції склали близько 1 млрд грн.



**ТОВ "ХЙОРТ КНУДСЕН УКРАЇНА"** ( правонаступник **ТОВ «Об'єднана мода України»**) – данська меблева фабрика. Підприємство виготовляє м'які меблі-крісла, дивани, ліжка, а також меблі з дерева. Підприємство повністю належить і управляється данською компанією Хйорт Кнудсен. Головний офіс знаходиться в Данії. Продукція продається

більше, ніж в 11 країнах Північної Європи. Офіси з продажу розташовані у Данії, Швеції, Норвегії, Фінляндії, Англії, Польщі, Голландії та Німеччині. Підприємство працює в м. Броди з 2014 року. Інвестиції склали близько 50 млн. гривень.

**ТОВ «Екогаличпродукт»** спеціалізується на вирощуванні ягід (малини, порічки, агрусу, жимолості). ТОВ «Екогаличпродукт» функціонує в громаді з 2018 року на території с. Конюшків Язлівчицького старостинського округу. Ягідниками засаджено 70 га поля.



Приватне підприємство **«Західний Буг»** – один із найбільших виробників та експортерів зернових та олійних культур у Західній Україні. У 2012 році підприємство побудувало Бродівський елеватор потужністю 23 тис.тонн. На території елеватора розміщений сучасний насінневий завод. На елеваторі є залізнична гілка з відвантаженням. Також є можливість автозавантаження та автовідвантаження. Інвестиції склали близько 55 млн. гривень.

## ІНСТИТУЦІЇ ПІДТРИМКИ ІНВЕСТИЦІЙ В ГРОМАДІ ТА В РЕГІОНІ

### Відділ економіки і публічних закупівель виконавчого комітету Бродівської міської ради

👤 Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу  
☎ +38 (032 66) 4 40 35  
✉ mrbrody@ukr.net  
🏠 м. Броди, пл. Ринок 20

### Департамент економічної політики ЛОДА

🏠 м. Львів, вул. Винниченка, 18  
☎ +38 032 261 21 55  
✉ deploda@loda.gov.ua  
📘 facebook.com/deploda

### Агенція регіонального розвитку Львівської області

🏠 м. Львів, вул. Винниченка, 18, каб. 424  
📘 facebook.com/Ard.Lviv

### Львівська торгово-промислова палата

🏠 м. Львів, Стрийський парк, 14  
☎ +38 032 276 46 11  
✉ lcci@cci.lviv.ua

### UkraineInvest Представництво у Західній Україні

🏠 м. Івано-Франківськ, вул. Теодора Цюклера, 9-А  
✉ info@ukraineinvest.gov.ua



## ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДИ

### Промислові виробництва

Громада володіє потужним потенціалом для створення об'єктів **переробної промисловості та інноваційної сфери**. При цьому громада зорієнтована на розвиток виробництв з високою доданою вартістю. Зважаючи на логістику, особливо перспективним є розміщення промислових виробництв, спрямованих на експорт, або які працюють на імпорتنій сировині.

Громада акцентує увагу на безпечних для навколишнього середовища виробництвах.

### Конкурентні переваги громади:

#### Трудові ресурси

Чисельність населення працездатного віку у громаді сягає **28 тис. осіб**. Більше того, як бувший районний центр м. Броди концентрує кваліфікованих та високо-кваліфікованих

робітників та спеціалістів. У громаді є приховане безробіття, багато мешканців працює за кордоном, тому у громаді є потенціал для заповнення нових робочих місць. Важливою умовою розвитку цього напрямку є необхідність надання конкурентної заробітної плати для працівників (від 18 тис. грн).

#### Транспортна доступність

Місто Броди є одним з основних транспортних вузлів Львівської області. Через територію Бродівської громади проходить автодорога міжнародного значення (М-06 Київ – Чоп, Е40-Європейський маршрут), яка є частиною двох Пан'європейських міжнародних транспортних коридорів (№3 і №5); автодорога регіонального значення (Р-39 Броди – Тернопіль); автодорога територіального значення (Т-14-10 Броди – Червоноград). Залізнична станція «Броди» розташована на двоколіній електрифікованій

лінії I технічної категорії Київ - Львів - Мукачєво - Чоп (держкордон з Угорщиною та Словаччиною). До станції примикає ряд під'їзних колій підприємств та складів.

Найближчий міжнародний пункт пропуску (Угринів) розташований 94 км від м. Броди.

Транспортна інфраструктура є сприятливою для розвитку бізнесу, який вимагає доступності логістичних під'їздів та розв'язок (зокрема великих виробничих підприємств).

#### Наявність земельних ділянок

У Бродівській громаді є земельні ділянки площею від **0,3 до 15 га**, які можуть бути використані для будівництва промислових виробництв. Більшість ділянок сполучені

з дорогами територіального значення, і знаходяться поблизу точок підключення до мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання з можливістю підключення.



#### Інженерна інфраструктура

Мережа електропостачання Бродівської громади **спроможна забезпечити високий рівень потужності** (що стало можливим завдяки ліквідації системи центрального опалення в громаді), що дозволяє будівництво великих промислових об'єктів.



#### Екосистема виробників

На території громади **працює низка великих та значна кількість середніх та малих підприємств промислового профілю**. Зокрема, ТОВ «Електроконтакт Україна», ТОВ Хйорт Кнудсен Україна, ТДВ "Галант", ТДВ "БМЗ", ТОВ «Ромтех», СП ТОВ "Укрополь-тен", СП ТОВ "Брополь", ТОВ "Рута" та інші.

### Кейси для інвесторів:

#### ► Виробництво харчових продуктів та слабоалкогольних / безалкогольних напоїв

Перспективним є створення підприємства з виготовлення слабоалкогольних напоїв у с. Пониква, в якому працює спиртзавод та є якісна вода, яка потрібна для хорошого пива. Пониква має глибокі традиції пивоваріння (з XIX до кінця XX ст. в с. Пониква функціонував Пониківський пивзавод). В громаді також є господарства, які займаються вирощуванням хмелю. Пропонується земельна ділянка площею 0,6 га під будівництво підприємства (**інвестиційний об'єкт № 12**).

#### ► Переробка продукції рослинництва і тваринництва

Громада володіє потужним сировинним потенціалом для розвитку таких виробництв. За обсягом сільськогосподарського виробництва Бродівський район характеризувався втричі вищими за середньообласні показниками в розрахунку на одного мешканця. Сьогодні Бродівська територіальна громада є одним з лідерів з виробництва зернових культур та молока.

#### ► Оброблення деревини та виготовлення виробів із неї

35% території громади вкриті лісами, підприємства можуть мати доступ до ринку місцевої деревини.

#### ► Інноваційно орієнтовані виробництва

Сфери машинобудування; приладобудування; виробництво обладнання.

Пропонуються інвестиційні об'єкти №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

## Сільськогосподарські виробництва та супутня агрологістика

Бродівська громада є унікальною за потенціалом розвитку сільськогосподарських виробництв та об'єктів супутньої агрологістики. За обсягом сільськогосподарського виробництва Бродівський район характеризувався **втричі вищими** за середньообласні показниками в розрахунку на одного мешканця. Сьогодні Бродівська територіальна громада є **одним з лідерів** з виробництва зернових культур та молока. Водночас у громаді необхідним є будівництво **об'єктів зберігання та комплексів супутньої агрологістики** — овочесховищ, фруктосховищ, зерносховищ, складів, сушіння чи заморозки для сировини і продукції тощо. Надзвичайно актуальним є створення підприємств, які будуть займатися пакуванням, розфасовкою та/або підготовкою сільськогосподарської продукції для ринку Львівської, Волинської, Рівненської, Тернопільської областей.

### Конкурентні переваги громади:



#### Земельні ресурси

Громада відзначається значними обсягами сільськогосподарських угідь (57,8% загальної площі території), які зокрема сконцентровані у Язлівчицькому, Пониковицькому, Станіславчицькому та Шнирівському старостинських округах.

**Сприятливі кліматичні умови** для вирощування сільськогосподарських культур.



#### Доступ до сировини

На території громади активно розвивається вирощування зернових культур, овочів, фруктів та ягід. Наявні господарства із збирання лікарських трав.



#### Інженерна інфраструктура

У Бродівській громаді наявні мережі електропостачання з достатньою потужністю, газопостачання. Бродівська міська рада готова сприяти інвестору у підведенні інженерної інфраструктури безпосередньо до межі земельної ділянки.



#### Екосистема виробників

У сфері сільського господарства та супутньої логістики працює низка компаній, найбільшими з яких є ТОВ «Екогаличпродукт», ТОВ "Броди Агро", СТЗОВ "Сидинівка", ПП «Західний Буг» (включає елеваторний комплекс), ТОВ "Агросетон", ТОВ "Гаї-Галичини", ПП "Камелія" та інші.



#### Транспортна доступність

Географічне розташування Бродівської громади (на межі чотирьох областей України та поблизу кордону з Польщею), а також те, що громаду перетинає автошлях Львів-Київ, який входить до двох Пан'європейських міжнародних транспортних коридорів (№3 і №5) є факторами логістичної конкурентоспроможності громади.

Дороги перебувають у хорошому стані, що забезпечить зручне транспортування продукції.

Територією громади прокладена двоколійна електрифікована залізнична колія I технічної категорії Київ - Львів - Мукачево - Чоп (держкордон з Угорщиною та Словаччиною). У Бродах функціонує вантажна залізнична станція, які здійснює відправлення та приймання великогабаратних вантажів.

## Кейси для інвесторів:

### ► Створення тваринницьких підприємств

Зокрема тваринних та племінних ферм великої рогатої худоби, свиноферм та свинофабрики, кролівничих та звірівничих ферм. В громаді наявні земельні ділянки, які дозволяють облаштувати такі підприємства відповідно до санітарних вимог. В с. Суходоли функціонує спиртзавод, де побічною сировиною після виробництва спирту є патока, яка може бути харчуванням для великої рогатої худоби.

### ► Створення фермерських господарств з вирощування плодових, ягідних та овочевих культур, зокрема у нішевих сегментах

В громаді функціонує велика кількість особистих селянських господарств, а також фермерських господарств. Громада має давні традиції фермерства. Основна частина молока на території Бродівської територіальної громади продукується на сімейних молочних фермах. Громада є одним з лідерів за кількістю таких ферм, до того ж володіє потенціалом їх збільшення (з огляду на кількість домашніх господарств, де утримується 4 і більше корів. В межах Бродівської та сусідніх громад сформувався кластер з молокопереробки.

### ► Створення об'єктів зберігання та комплексів супутньої агрологістики

Зокрема овочесховищ, фруктосховищ, зерносховищ, складів, сушіння / заморозки овочів, фруктів та ягід, лікарських трав, підприємств, які будуть займатися пакуванням, розфасовкою та/або підготовкою сільськогосподарської продукції та лікарських трав.

### ► Розвиток хмелярства та будівництво заводу з переробки хмелю

Хмелярство — було і залишається важливою складовою сільського господарства Бродівщини. В Бродівській та сусідній Заболотцівській громадах функціонує 5 підприємств, які вирощують хміль. Усі вони входять до ТОП-20 підприємств України з вирощування хмелю. Серед них ПП "Науково-виробниче підприємство Захід-Хміль", Приватне агропідприємство «Щедрий урожай», ТОВ «Сидинівка», Приватна агрофірма «Галицька». У громаді наявні вільні земельні ділянки комунальної власності і є незадіяні розпайовані земельні ділянки приватної власності, які можуть бути використані для вирощування хмелю.

З огляду на щорічне зростання кількості великих пивоварних корпорацій та невеликих крафтових броварень в багатьох країнах, в тому числі і в Україні, а також зважаючи на наявність сировини, перспективним є будівництво заводу з переробки хмелю в громаді.

Важливо також, що в Україні діє державна програма підтримки розвитку садівництва, виноградарства та хмелярства.

**Пропонуються інвестиційні об'єкти №1-7, 10**

## Логістичні та складські комплекси

Місто Броди є одним з основних транспортних вузлів регіону. Зважаючи на це, територія громади є надзвичайно перспективною для будівництва логістичних центрів, складських приміщень, об'єктів обслуговування автотранспортних засобів.

### Конкурентні переваги громади:



#### Логістичний потенціал громади

Бродівська громада знаходиться на межі чотирьох областей України та практично рівновіддалена від чотирьох обласних центрів;

Розташування поблизу кордону з Польщею (96 км до найближчого пункту пропуску);

Громада лежить на **автошляху Львів-Київ**, через який рухаються вантажні та пасажиропотоки із країн ЄС до столиці України та який входить до **Пан'європейських міжнародних транспортних коридорів**;

Дороги перебувають у хорошому стані, що забезпечить зручне транспортування продукції;



#### Наявність земельних ділянок

У Бродівській громаді є земельні ділянки площею від 0,3 до 6га, які можуть бути використані для будівництва складських приміщень і логістичних центрів. Більшість ділянок сполучені з дорогами з асфальтним покриттям, поблизу деяких ділянок пролягають залізничні колії. До більшості з них уже є доступ до



#### Інженерна інфраструктура

**Залізнична станція «Броди»** розташована на двоколінійній електрифікованій лінії I технічної категорії Київ - Львів - Мукачево - Чоп (держкордон з Угорщиною та Словаччиною). Через станцію курсує 10 пасажирських маршрутів дальнього слідування (в т.ч. Львів-Київ, Трускавець-Київ та Київ-Перемишль) та 2 приміські маршрути;

У Бродях функціонує **вантажна залізнична станція**, які здійснює відправлення та приймання великогабаритних вантажів;

Залізничний вузол має також важливе стратегічне значення для галузі **трубопроводного транспорту**. Тут здійснюється підготовка цистерн під налив для подальшого транспортування нафти;

Громада володіє достатньо розвинутою допоміжною транспортною інфраструктурою.

мереж електропостачання, газопостачання з можливістю підключення. Земельні ділянки для будівництва логістичних та складських комплексів можуть бути передані інвесторам шляхом продажу, оренди чи довгострокового користування.

### Кейси для інвесторів:

- ▶ **Логістичні центри.**
- ▶ **Складські приміщення.**
- ▶ **Обслуговування великогабаритного транспорту (станція технічного обслуговування, мийка, стоянка тощо);**
- ▶ **Об'єкти придорожного сервісу.**

**Пропонуються інвестиційні об'єкти №4, 8, 9.**

## Рекреаційні комплекси

Бродівська громада унікальна за перспективами розвитку історико-культурного туризму та рекреації. Найціннішими об'єктами історико-культурної спадщини є:



- ▶ **Бродівський замок**
- ▶ **Велика синагога**
- ▶ **новий єврейський некрополь у м. Броди**
- ▶ **церква Св. Юрія та інші.**

У структурі в'їзного туризму спостерігається незначна кількість внутрішніх туристів та переважання іноземних туристів. Найчастіше туристи приїжджають з метою пізнавального та релігійного туризму.

Громада також має потужний рекреаційний потенціал і характеризується природною привабливістю: **наявні ліси, водойми, горбогірний рельєф** (краєвиди). Природно-заповідний фонд громади включає такі об'єкти:



- ▶ **Лешнівський заказник загальнодержавного значення**
- ▶ **національний природний парк «Північне Поділля»**
- ▶ **заказники «Кемпа» та «Пониківський»**
- ▶ **заповідні урочища «Лагодівське» та «Піски»**

Бродівська громада популярна як **центр мисливства** – тут функціонує:



- ▶ **Мисливське господарство «Стир»** (с. Збруї) - державне підприємство
- ▶ **ТОВ «Надбужжя»** (с. Сасів) та **ПП «БІОН»** (с. Ковпин ставок) - 2 приватних мисливських господарства

**Розвиток туристичної галузі** – одна з операційних цілей Стратегії розвитку Бродівської міської громади до 2027 року. Міська рада стимулює розвиток туризму та рекреації – працює у напрямі розбудови туристичної інфраструктури, відновлення туристичних об'єктів та промоції громади.

### Конкурентні переваги громади:



#### Наявність земельних ділянок

В межах Бродівської громади **наявні земельні ділянки для будівництва** відпочинкових комплексів, які можуть бути передані інвесторам шляхом продажу, оренди чи довгострокового користування.



#### Інженерна інфраструктура

У Бродівській громаді **наявні мережі газопостачання та електропостачання, налагоджена система поводження з твердими побутовими відходами.**

## Кейси для інвесторів:

Будівництво багатофункційного рекреаційного комплексу поблизу ДП «Мисливське господарство «Стир» (с. Збруї).

### Потенційні напрямки для рекреаційного комплексу:

#### ► **Готельний комплекс для кількденного відпочинку**

Мисливське господарство знаходиться на відстані близько 100 км від чотирьох обласних центрів західного регіону України, де сконцентрована основна цільова аудиторія – міські мешканці, які виїжджають на вихідні / до тижня часу за межі міста з рекреаційними цілями. Як правило це особи з доходами вище середнього, які потребують відповідного рівня комфорту.

#### ► **Активний відпочинок на природі, зокрема мисливство, рибальство, прогулянки сосновим лісом**

На території мисливського господарства "Стир" є умови для активного відпочинку: вольєри з дикими кабанями, фазанами, сосновий ліс, озеро, пасіка. У лісі водяться зубри і козулі, лосі, благородні олені, є дикі кабани, лисиці, зайці, бобри. У лісництві можна порибалити, приїхати на полювання, подивитися на місцеву пасіку, покатися в озері, посмажити шашлики, зварити юшку і інше.

Однією з головних родзинок мисливського господарства є романтичний Будинок Баби-Яги, розташований прямо посеред водойми. До нього веде вузький місток. Він найчастіше використовується для фотосесій.

#### ► **Заклади харчування** (кафе, ресторан тощо)

**Для будівництва рекреаційного комплексу пропонується земельна ділянка на землях лісового фонду площею 4,8 га (інвестиційний об'єкт №11).**

## Створення об'єктів сфери комерційних послуг у сільській місцевості

Бродівська громада включає 51 населений пункт, де проживає близько 39 тис. населення. Усі населені пункти, окрім центру громади, є сільськими і мають актуальну потребу у розвитку сфери комерційних послуг – створення закладів індустрії краси, центрів раннього розвитку для дітей дошкільного віку, аптечних закладів тощо.

Поступова активізація економіки, зростання доходів населення та рівня життя в громаді обумовлюють зростання попиту на комерційні послуги в межах населеного пункту проживання особи. Сьогодні більшість таких послуг мешканці громади отримують у адміністративному центрі громади.

## Конкурентні переваги громади:



### Наявність приміщень

Наявність приміщень, придатних для переобладнання на заклади сфери комерційних послуг. У комунальній власності Бродівської міської ради є низка приміщень колишніх сільських рад, фельдшерсько-акушерських пунктів, будинків культури тощо. Більшість із них перебуває у задовільному стані та з підведеною інженерною інфраструктурою.



### Сприяння інвесторам

Об'єкти нерухомості, які перебувають у комунальній власності Бродівської міської ради, можуть бути передані інвесторам шляхом продажу або оренди. Бродівська міська рада готова сприяти інвесторам у виготовленні технічної документації та отриманні дозволів для під'єднання до інженерної інфраструктури.

## Кейси для інвесторів:

- **Створення закладів індустрії краси, центрів раннього розвитку для дітей дошкільного віку, аптечних закладів тощо у сільських населених пунктах.**

**Пропонуються інвестиційні об'єкти №13, 14, 15, 16.**




## ОБ'ЄКТ 1

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Бордуляки
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	4,0 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташоване майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
50 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
100 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
Відсутнє
-  **Транспортна доступність**  
3,6 км до дороги територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення промислових та сільськогосподарських виробництв.



Фото об'єкта


## ОБ'ЄКТ 2

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (РІЛЛЯ)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Бордуляки
<b>Кадастровий номер</b>	4620386600:07:003:0024
<b>Площа</b>	15.9820 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	Землі сільськогосподарського призначення. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці відсутнє майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
100 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
200 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
Відсутнє
-  **Транспортна доступність**  
3,6 км до дороги територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення промислових та сільськогосподарських виробництв.



Фото об'єкта



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net





## ОБ'ЄКТ 3

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Станіславчик
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	10,0 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташоване майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
50 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
150 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
Відсутнє
-  **Транспортна доступність**  
0,8 км до дороги територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення промислових та сільськогосподарських виробництв.



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net



Фото об'єкта





## ОБ'ЄКТ 4

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Берлин
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	5,0 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташоване майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
20 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
50 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
10 м до точки підключення
-  **Транспортна доступність**  
Межує з дорогою територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення промислових та сільськогосподарських виробництв.



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net



Фото об'єкта

## ОБ'ЄКТ 5

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Берлин
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	6,0 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташоване майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
100 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
Недіюча водонапірна башня розташована на території ділянки
-  **Газопостачання**  
10 м до точки підключення
-  **Транспортна доступність**  
Межує з дорогою територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення промислових та сільськогосподарських виробництв, складських приміщень.



Фото об'єкта



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net




## ОБ'ЄКТ 6

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Конюшків
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	4,0 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташоване майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
30 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
20 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
10 м до точки підключення
-  **Транспортна доступність**  
5 км до дороги територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення промислових та сільськогосподарських виробництв, складських приміщень.



Фото об'єкта



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net



## ОБ'ЄКТ 7

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Конюшків
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	1,5 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташоване майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
200 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
200 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
200 м до точки підключення
-  **Транспортна доступність**  
5 км до дороги територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення промислових та сільськогосподарських виробництв.



Фото об'єкта



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net




## ОБ'ЄКТ 8

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами м. Броди
<b>Кадастровий номер</b>	4620310100:29:001:0002
<b>Площа</b>	0,4930 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування автозаправочного комплексу)
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці відсутнє майно

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
1,1 км до точки підключення
-  **Водопостачання**  
1,1 км до точки підключення
-  **Газопостачання**  
1,4 км до точки підключення
-  **Транспортна доступність**  
Примикає до автодороги міжнародного значення М-06 Київ-Чоп



## Пропозиція для інвестора

Ділянка сформована.  
На земельній ділянці можливе розміщення логістичних та складських підприємств, автозаправної станції, об'єктів придорожного сервісу.



Фото об'єкта



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net



## ОБ'ЄКТ 9

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (СІНОЖАТЬ)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами м. Броди
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	0,30 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	Землі сільськогосподарського призначення. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці відсутнє майно
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена




## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
50 м до точки підключення
-  **Водопостачання**  
1000 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
30 м до точки підключення
-  **Транспортна доступність**  
Примикає до автодороги міжнародного значення М-06 Київ-Чоп



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення логістичних та складських підприємств, об'єктів придорожнього сервісу.



Фото об'єкта

## ОБ'ЄКТ 10

## ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ (ХМІЛЬНИКИ))

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Сидинівка
<b>Кадастровий номер</b>	4620386400:01:001:0030, 4620386400:01:001:0031 4620386400:01:001:0032 4620386400:01:002:0002 4620386400:01:001:0002
<b>Площа</b>	48,9 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Земельна ділянка знаходиться в оренді СТЗОВ «Сидинівка»
<b>Цільове призначення</b>	01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташована хмелешпалера
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Розроблена






## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
100 м до точки підключення (трансформатор)
-  **Водопостачання**  
100 м до точки підключення
-  **Газопостачання**  
Відсутнє
-  **Транспортна доступність**  
8,1 км до дороги міжнародного значення Київ-Чоп М 06



## Пропозиція для інвестора

Земельна ділянка облаштована для вирощування хмелю.



Фото об'єкта





## ОБ'ЄКТ 11

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА РОЗТАШОВАНА НА  
ЗЕМЛЯХ ЛІСОВОГО ФОНДУ

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	За межами с. Збруї
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	4,8 га
<b>Власність</b>	Державна
<b>Умови передачі</b>	Земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні ДП МГ «Стир»
<b>Цільове призначення</b>	09.01. для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташована відпочинкова зона
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
Трансформатор на земельній ділянці
-  **Водопостачання**  
Водонапірна башня на земельній ділянці
-  **Газопостачання**  
Відсутнє
-  **Транспортна доступність**  
0,5 км до дороги територіального значення Т-1410



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення туристично-рекреаційного комплексу.



Фото об'єкта



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net





## ОБ'ЄКТ 12

ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ,  
ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  
(КОЛИШНІЙ ПОНІКІВСЬКИЙ ПИВЗАВОД)

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>	с. Пониква
<b>Кадастровий номер</b>	Відсутній
<b>Площа</b>	0,6 га
<b>Власність</b>	Комунальна
<b>Умови передачі</b>	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
<b>Цільове призначення</b>	11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
<b>Наявність майна на земельній ділянці</b>	На земельній ділянці розташоване майно пивзаводу
<b>Технічна документація із землеустрою</b>	Не розроблена

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
На земельній ділянці
-  **Водопостачання**  
На земельній ділянці
-  **Газопостачання**  
Примикає до земельної ділянки
-  **Транспортна доступність**  
3,0 км до дороги міжнародного значення Київ-Чоп М 06



## Пропозиція для інвестора

На земельній ділянці можливе розміщення підприємства харчової промисловості, зокрема з виробництва слабоалкогольних напоїв



Фото об'єкта



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net

## ОБ'ЄКТ 13



## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ – ОДНОПОВЕРХОВА БУДІВЛЯ,

Колишня будівля дитячого садка, 1961 року забудови, потребує ремонту. Балансоутримувачем не використовується.

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>
Золочівський р-н, с. Суховоля, вул. Центральна, 36
<b>Власність</b>
Бродівська міська рада
<b>Балансоутримувач майна</b>
Відділ освіти Бродівської міської ради
<b>Умови передачі</b>
Оренда або продаж права на конкурентних засадах
<b>Цільове призначення</b>
Не визначено
<b>Технічна документація</b>
Відсутня

## Інженерна інфраструктура

-  Електропостачання  
Наявне підключення
-  Транспортна доступність  
10 км до міста Броди,  
до Львова – 120 км



## Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі об'єкта нерухомості.



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net



Фото об'єкта

## ОБ'ЄКТ 14



## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ – ДВОХПОВЕРХОВА БУДІВЛЯ

Колишня будівля гуртожитка, потребує ремонту.  
Балансоутримувачем не використовується.

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>
Золочівський р-н, с. Гаї-Смоленські, вул. Лісова
<b>Власність</b>
Бродівська міська рада
<b>Балансоутримувач майна</b>
Виконавчий комітет Бродівської міської ради
<b>Умови передачі</b>
Оренда або продаж права на конкурентних засадах
<b>Цільове призначення</b>
Не визначено
<b>Технічна документація</b>
Відсутня

## Інженерна інфраструктура

-  Електропостачання  
Відсутнє
-  Транспортна доступність  
3 км до міста Броди,  
до Львова – 107



## Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі об'єкта нерухомості.



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net



Фото об'єкта

## ОБ'ЄКТ 15



НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ – ОДНОПОВЕРХОВА БУДІВЛЯ,  
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 209 кв.м.

Колишня будівля початкової школи, потребує ремонту.  
Балансоутримувачем не використовується.

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>
Золочівський р-н, с. Клекотів, вул. Центральна
<b>Власність</b>
Бродівська міська рада
<b>Балансоутримувач майна</b>
Виконавчий комітет Бродівської міської ради
<b>Умови передачі</b>
Оренда або продаж права на конкурентних засадах
<b>Цільове призначення</b>
Не визначено
<b>Технічна документація</b>
Відсутня

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
Відсутнє
-  **Транспортна доступність**  
17 км до міста Броди,  
до Львова – 125 км



## Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі  
об'єкта нерухомості.



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net

Фото об'єкта



## ОБ'ЄКТ 16


## НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ – ОДНОПОВЕРХОВА БУДІВЛЯ

Колишня будівля народного дому, потребує ремонту.  
Балансоутримувачем не використовується

## Характеристика об'єкта

<b>Місце розташування</b>
Золочівський р-н, с. Білявці, вул. Центральна
<b>Власність</b>
Бродівська міська рада
<b>Балансоутримувач майна</b>
Виконавчий комітет Бродівської міської ради
<b>Умови передачі</b>
Оренда або продаж права на конкурентних засадах
<b>Цільове призначення</b>
Не визначено
<b>Технічна документація</b>
Відсутня

## Інженерна інфраструктура

-  **Електропостачання**  
Є можливість підключення
-  **Транспортна доступність**  
10 км до міста Броди,  
до Львова – 120 км



## Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі  
об'єкта нерухомості.



## Контактна особа

Сторожинський Богдан Богданович  
начальник відділу економіки і публічних закупівель

+38 (032 66) 4 40 35

✉ mrbrody@ukr.net

Фото об'єкта

